



Wooncomplex 'De Vijverhof'

h u i s v e s t i n g v o o r s e n i o r e n



De SBBS is de grootste verhuurder van seniorenwoningen in Soest. Zij verhuurt zelfstandige woningen aan senioren vanaf 50 jaar. De woningen liggen in Soest in de complexen De Vijverhof en Honsbergen.

Behalve dat er in ieder complex een huismeester aanwezig is, heeft de SBBS een bewonersadviseur in dienst, waar u als bewoner altijd een beroep op kunt doen. U kunt bij de bewonersadviseur terecht als u bijvoorbeeld hulp nodig heeft bij het invullen van een aanvraagformulier voor een douchezitje of als u gebruik wilt maken van de maaltijdvoorzieningen of bij het aanvragen van huursubsidie.

Het kantoor van de SBBS is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 12.00 uur of op afspraak. Het kantoor is in "De Vijverhof" gevestigd.

Alles onder één dak

Het wooncomplex "De Vijverhof" dateert uit 1985 en ligt midden in de woonwijk Overhees. Gesitueerd rond een plein, met aan de west-zijde een grote vijver.

Een modern winkelcentrum ligt op circa 500 meter afstand van het complex. Dichtbij De Vijverhof zijn bushaltes en een brievenbus. Het NS-station Soest-Zuid is met de bus in circa vijf minuten te bereiken.

Het gebouw bestaat uit twee vleugels van gedeeltelijk twee en drie woonlagen, onderling verbonden door een overdekte lichtbrug.

Het complex bestaat uit 155 royale appartementen, waarvan 96 tweekamer appartementen en 59 driekamer appartementen.

De benedenwoningen van De Vijverhof hebben een tuinkamer, die aansluit op een kleine eigen tuin. De bovenwoningen hebben een groot overdekt balkon.

In de ondergrondse afgesloten parkeergarage is de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren voor uw auto.

Naast het wooncomplex zijn aparte afgesloten ruimten aanwezig voor het stallen van uw fiets.

Behalve een bibliotheek, bevinden zich in het gebouw een hobbyruimte, twee logeerkamers, een wasserette en ruimten voor pedicure en slaapwachten.

Beide vleugels hebben een eigen hoofdingang, waar zich ook de brievenbussen, bellenbord en liften bevinden.

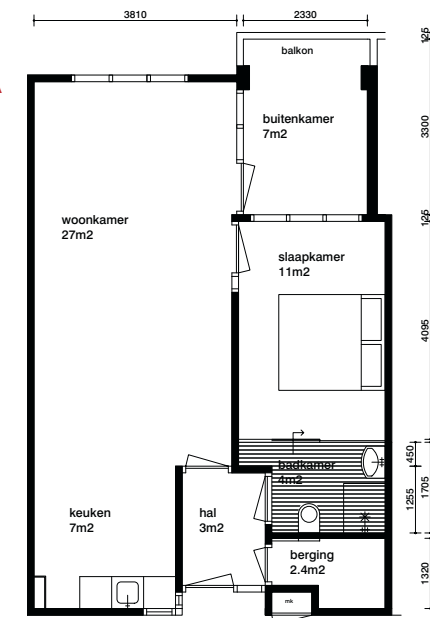
Aan de zijde van de Di Lassostraat is een medisch centrum, waar o.a. een aantal huisartsen en fysiotherapeuten praktijk houden. Bij de ingang van het Klarinet is een ontmoetingscentrum voor ouderen in en rond de Vijverhof. Het ontmoetingscentrum wordt onder verantwoordelijkheid van de Stichting Welzijn Ouderen Soest beheerd en verzorgd door vrijwilligers uit De Vijverhof en daarbuiten.

Twee-kamerappartement

Via de hal komt u in de royale woonkamer van 29 m².

De keuken is bereikbaar via de woonkamer. De slaapkamer en de badkamer zijn met elkaar verbonden. In de badkamer is een douche, een vaste wastafel en een toilet. Er is een inpandig berging met aansluiting voor uw wasmachine. De tuinkamer of het balkon grenst aan de slaapkamer.

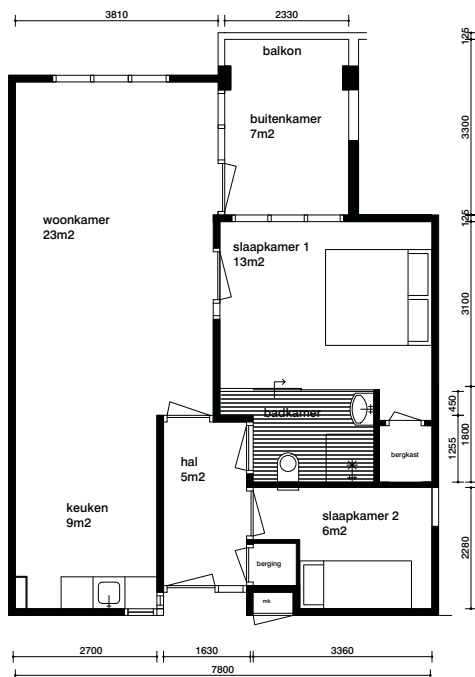
Woningtype A



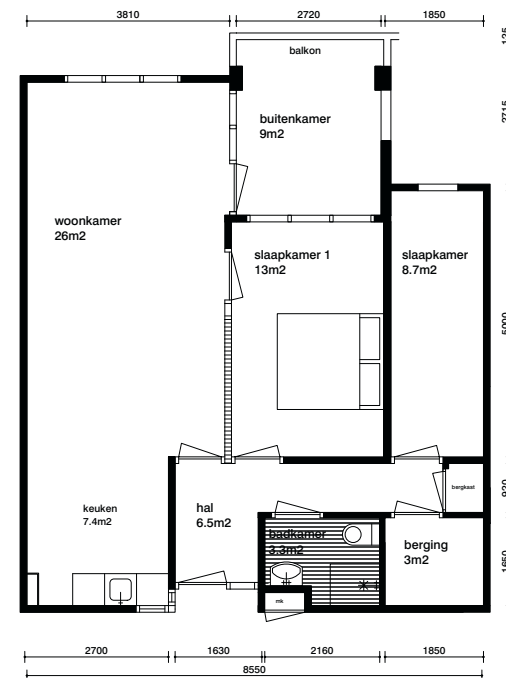
Drie-kamerappartement

Via de hal komt u in de woonkamer van 29 m². Net als bij het twee-kamerappartement is de keuken bereikbaar via de woonkamer. Bij de C-types zijn de slaapkamer en badkamer met elkaar verbonden. Bij de B-types komt u via de gang in de badkamer. In de badkamer is een douche, een vaste wastafel en een toilet. De 2e slaapkamer is te bereiken via de gang. In de woning is een berging met aansluiting voor uw wasmachine. De tuinkamer of het balkon grenst aan de slaapkamer.

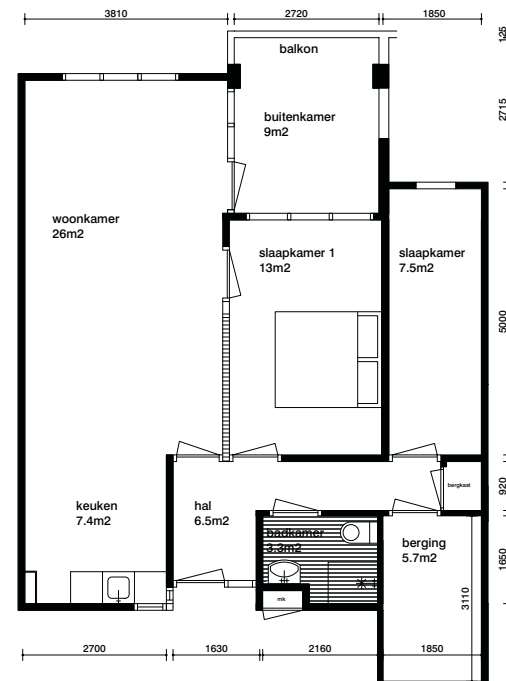
Woningtype C



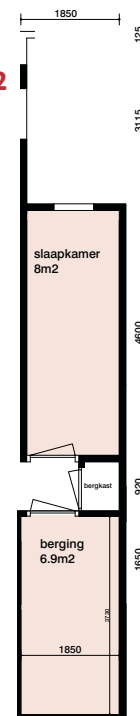
Woningtype B



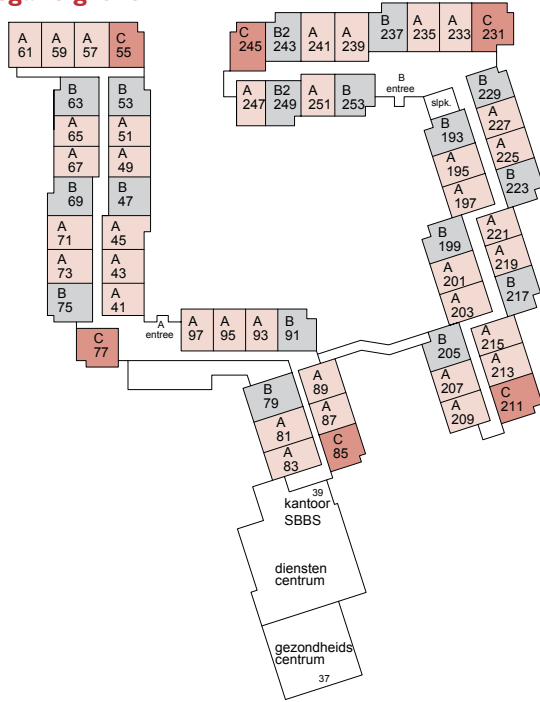
Woningtype B1



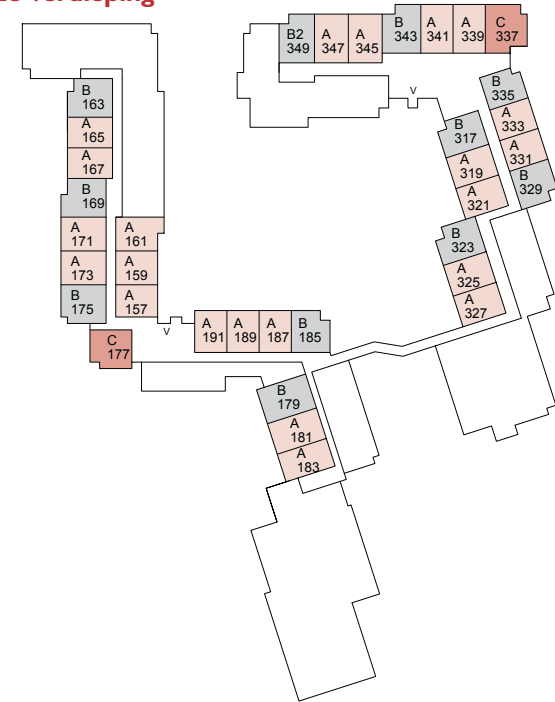
B2



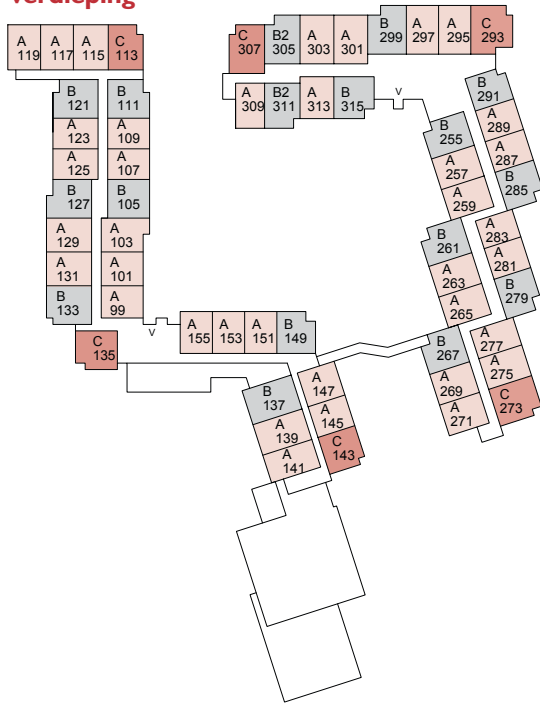
De Vijverhof begane grond



De Vijverhof 2e verdieping



De Vijverhof 1^e verdieping



- Type A** 2-kamerappartementen
- Type B** 3-kamerappartementen
- Type C** 3-kamerappartementen



Algemeen

Iedere woning heeft een eigen voordeurbel, een eigen huisnummer en is voorzien van telefoon-, radio- en TV-aansluiting (kabel). De meeste woningen zijn voorzien van een zonnescherm. Vanuit het appartement kan de hoofdingang van het gebouw worden geopend.

Alle woningen zijn voorzien van het alarmeringssysteem "Unicam". Dit is een draadloos systeem bestaande uit een basistation in de woning, een alarmeringskoord in de badkamer en een zender.

Het alarm kunnen bewoners 24 uur per dag gebruiken als er een noodsituatie is. Bijvoorbeeld wanneer men gevallen is en niet overreed kan komen. Via het alarm wordt er contact gelegd met een verzorgende, die de bewoner verder helpt.

De verzorgende is een medewerker van de Stichting Thuiszorg Eemland (Amant) of van Zorgpalet Baarn/Soest, Verpleeghuis Daelhoven. Deze twee organisaties dragen gezamenlijk zorg voor de 24-uurszorg, het 'zorgproject'. Met deze twee organisaties is een overeenkomst afgesloten om 24 uur per dag deze zorg te verlenen in noodsituaties.

Misschien is het nooit nodig, maar het geeft een veilig gevoel.

Huurprijzen en servicekosten van de Vijverhof

Momenteel bedragen de huren van de appartementen in de Vijverhof tussen de € 550,- en € 660,- per maand inclusief stookkosten en servicekosten (prijspeil juli 2004).

De servicekosten omvatten:

- waterverbruik
- elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten
- schoonmaakkosten van de algemene ruimten
- stookkosten
- 50% van de personeelskosten van de huismeester
- algemene kosten t.b.v. de huismeester
- glasfondsen
- tuin- en terreinonderhoud
- bewonersadviseur
- administratiekosten

De huurprijzen worden jaarlijks per 1 juli aangepast. De servicekosten worden jaarlijks per 1 januari vastgesteld.

Als u ervoor in aanmerking komt, kan de SBBS voor u individuele huursubsidie aanvragen.

Toewijzing

Voor toewijzing komen in aanmerking alleenstaanden van 50 jaar en ouder of (echt)paren waarvan één van beiden 50 jaar of ouder is.

De woningen worden één maal per veertien dagen aangeboden in de Soester Courant. Door het invullen van de woonbon geeft u te kennen geïnteresseerd te zijn in een bepaalde woning. De woningen worden door loting toegewezen. U dient ingeschreven te zijn als woningzoekende, wilt u in aanmerking kunnen komen voor een woning.

Het kantoor van de SBBS is geopend op maandag, dinsdag, woensdag
en donderdag van 09.00 uur tot 12.00 uur of op afspraak.

(sbbs)

Klarinet 39
3766 GH Soest
Tel. 035 - 588 02 88
Fax 035 - 602 97 28
info@sbbs.nl
www.sbbs.nl